

## IMU e TASI anno 2018

Con l'approssimarsi della scadenza del pagamento del saldo IMU e TASI fissata al **17 Dicembre 2018**, si informano i contribuenti che le aliquote in vigore per il 2018 sono le stesse dal 2015. Di seguito viene riportato un quadro riepilogativo :

### Aliquote TASI 2018 :

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Detrazione</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	Esente	_____
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie A/1 - A/8 - A/9	0,1 %	€ 30,00 per nuclei familiari dei residenti ove siano presente almeno n.2 figli di età non superiore a 26 anni, dimoranti e residenti
Immobili categoria C/1	0,16 %	_____
Immobili categoria D ( escluso il D/10 e il D/5)	0,16 %	_____
Immobili categoria D/10	0,1 %	_____
Altri immobili	0,20 %	_____
Aree fabbricabili	0,16 %	_____

n.b.

SI RICORDA CHE PER LA TASI LA QUOTA DEL 15% E' DOVUTA DALL'AFFITTUARIO E LA RESTANTE QUOTA DEL 85% E' DOVUTA DAL PROPRIETARIO.

**Codici TASI per il versamento dell'imposta con F24: codice catastale comune : B842**

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>Codice Tributo</i>
TASI -tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI -tributo per servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI -tributo per i servizi indivisibili per le are fabbricabili	3960
TASI -tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

**TABELLA ALIQUOTE IMU 2018**

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota Stato 2018</i>	<i>Aliquota Comune 2018</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	_____	0,5%
Abitazioni principali e relative pertinenze escluse le categorie catastali A/1,A/8,A/9	_____	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis del D.L. 557/1993 di categoria D	esenti	esenti
Fabbricati di categoria D (esclusi rurali)	0,76%	0,09%
Altri fabbricati	_____	0,85%
Aree fabbricabili	_____	0,85%
Terreni agricoli	_____	Esenti (Comune Montano)

**TABELLA DETRAZIONI IMU**

Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	Euro 200,00
--	-------------

**TABELLA MOLTIPLICATORI IMU**

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2+C/6+C/7	160
Categoria catastale : A/10	80
Categoria catastale : B	140
Categoria catastale : C/1	55
Categorie catastali : C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale : D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale : D/5	80

**TABELLA CODICI TRIBUTO PER F24**

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice tributo Quota Comune</i>	<i>Codice tributo Quota Stato</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	3912	_____
Aree fabbricabili	3916	_____
Altri fabbricati	3918	_____
Fabbricati di categoria D (non rurali)	3930	3925

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE****B842**

## VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER LE AREE "EDIFICABILI"

cod.	Destinazione Urbanistica	Euro	Lire
1	Zona A - Recupero	5,17	10.000
2	Zona B1 - Completamento Caratterizzato	25,83	50.000
3	Zona B2 - Completamento non caratterizzato	30,99	60.000
4	Zona B3 - Completamento estensivo	36,16	70.000
5	Zona B4 - Completamento Semiestensivo	41,32	80.000
6	Zona B5 - Completamento Intensivo	51,65	100.000
7	Zona Bf - Parco Privato	2,59	5.000
8	Zona Bv - Parco Privato Vincolato	1,55	3.000
9	Zona C1 - Espansione Intensiva : 1) P.P.E.	10,33	20.000
	2) Lottizzazione Convenzionata	20,66	40.000
10	Zona C2 - Espansione Semintensiva : 1) P.P.E.	7,75	15.000
	2) Lottizzazione Convenzionata	15,50	30.000
11	Zona Ct - Espansione Turistico - Residenziale : 1) P.P.E.	5,17	10.000
	2) Lottizzazione Convenzionata	10,33	10.000
12	Zona D1 - Produttivo Industriale : 1) D1 Completamento	12,92	25.000
	2) D1 Espansione	5,17	10.000
13	Zona D2 - Produttivo Artigianale : D2a Concessione edilizia singola	30,99	60.000
	D2b Piani Insediamenti Produttivi L.865/71	5,17	10.000
	D2c Piani Insediamenti Produttivi L.865/71	5,17	10.000
14	Zona E1 - Agro	---	---
15	Zona E2 - Agro Vincolato	---	---
16	Zona F1 - Servizi Generali	15,50	30.000
17	Zona F2 - Servizi Scolastici	5,17	10.000
18	Zona F3 - Servizi Sportivi	5,17	10.000
19	Zona F4 - Verde Pubblico Attrezzato	2,59	5.000
20	Zona F5 - Verde Pubblico non Attrezzato	1,55	3.000
21	Zona Alberghiera	30,99	60.000

**C**OEFFICIENTE DI RIFERIMENTO PER LE AREE " EDIFICABILI"

cod	Descrizione del coefficiente	Val.min.	Val. max
1	Ubicazioni nelle Frazioni	0,60	---
2	Nelle zone di completamento, il terreno non costituisce Lotto direttamente edificabile a motivo della sfavorevole configurazione geometrica	0,50	0,80
3	Nelle zone di Completamento, il terreno si presenta con conformazione planoaltimetrica sfavorevole ovvero è soggetto a servitù di vario tipo	0,50	0,95
4	In tutte le altre zone , il terreno presenta caratteristiche planoaltimetriche sfavorevoli ovvero è soggetto a servitù di vario tipo	0,60	0,95
5	Riporto del valore di riferimento all'anno 2002	1	---
6	Riporto del valore di riferimento all'anno 2001	0,98	---
7	Riporto del valore di riferimento all'anno 2000	0,96	---
8	Riporto del valore di riferimento all'anno 1999	0,93	---
9	Riporto del valore di riferimento all'anno 1998	0,88	---
10	Riporto del valore di riferimento all'anno 1997	0,85	---