



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

SERVIZIO TRIBUTI

P.zza della Libertà,1 - Tel.0863908300-314-315 Fax0863995412



AVVISO AI CONTRIBUENTI

I.C.I. anno d'imposta 2011

Modalità di pagamento :

- tramite bollettino di C.C.P. n. 69858231 intestato al "COMUNE DI CARSOLI INCASSO I.C.I. - SERV. TESORERIA"
- a mezzo modello F24 presso tutti gli uffici postali e le filiali delle banche indicando il codice comune "B842" utilizzando i codici tributi sotto riportati:
ICI per abitazione principale - codice 3901
ICI per aree fabbricabili - codice 3903
ICI per altri fabbricati - codice 3904

I terreni agricoli sono esenti dal pagamento dell'imposta.

Il versamento può essere effettuato in due rate :

- la prima entro il 16/06/2011 pari al 50% dell'imposta calcolata con aliquota e detrazione dell'anno precedente.
- la seconda dall'1/12/2011 al 16/12/2011 pari all'imposta dovuta per l'intero anno , meno l'acconto pagato a giugno.

E' consentito altresì il versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2011,calcolato con aliquota corrente.

L'imposta è determinata applicando al valore degli immobili stessi (fabbricati ed aree fabbricabili) le seguenti aliquote e detrazione (Del.C.C. n.9 del 28/03/07- vigente per il corrente anno):

ALiquota : 5 per mille per l'abitazione principale di categoria A1,A8 e A9 e pertinenze (garage,box,o posto auto,soffitta,cantina) situate nello stesso edificio dove è ubicata l'abitazione principale ovvero ad una distanza non superiore a 100 metri. DETRAZIONE : Euro 103,29 per l'abitazione principale.
ALiquota : 7 per mille per tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili.

A decorrere dall'anno 2008 è esente dal pagamento dell'imposta l' unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento(pertinenze e uso gratuito a parenti) ad eccezione di quelle di categoria catastale A1,A8 e A9. Tale esenzione deve essere comunicata al comune mediante denuncia.

Per "ABITAZIONE PRINCIPALE" deve intendersi, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento ed in cui il contribuente ed i suoi familiari dimorano abitualmente.

E' assimilata all'abitazione principale quella concessa in uso gratuito ad un parente in linea retta o collaterale. Per poter usufruire di tale beneficio deve essere presentata al comune, entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento, una comunicazione utilizzando l' apposito modulo predisposto dall'ufficio.

La presente disposizione opera in linea retta a prescindere dal grado di parentela, mentre in linea collaterale è limitata all'ipotesi di parentela entro il quarto grado.

AREE FABBRICABILI - Base imponibile: Il valore venale in comune commercio .
Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 05/03/03 sono stati fissati i valori minimi inderogabili a metro quadrato, per zona omogenea di PRG ai quali i contribuenti possono far riferimento.

La dichiarazione ICI dovrà essere presentata per i casi in cui è prevista la riduzione o esenzione dell'imposta e per gli altri elementi per cui non si applicano le procedure telematiche del modello unico informatico dei notai.

La dichiarazione ICI dovrà essere presentata entro il 30.06.2011 (se la dichiarazione dei redditi è presentata con modalità cartacea) ed entro il 30.09.2011 (se la dichiarazione dei redditi è presentata con modalità telematica e per i soggetti IRES) sull'apposito modello approvato con decreto ministeriale , disponibile presso questo ufficio oppure sul sito Internet www.finanze.gov.it.

Si invitano, inoltre, i contribuenti interessati, qualora non abbiano già provveduto, ad accatastare i fabbricati sia essi di civile abitazione che rurali e a riclassare quei fabbricati che hanno subito delle modifiche strutturali (fusioni, ristrutturazioni, ampliamenti ecc.) per i quali la rendita catastale attribuita originariamente non è più valida.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio tributi.