

Comune di Carsoli (AQ)

Informativa per i contribuenti TASI anno 2014.

Soggetto passivo della TASI è chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU), ad eccezione dei terreni agricoli. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante è tenuto al versamento della TASI nella misura del 15% dell'ammontare complessivo dovuto sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo (85%).

In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione del contratto fino alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna. In caso di separazione o divorzio, l'ex coniuge cui il giudice ha assegnato la casa coniugale, è soggetto passivo relativamente all'intero immobile, indipendentemente dalla relativa quota di possesso.

Abitazione principale e pertinenze: per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

Area edificabile: per area edificabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune e indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Fabbricati rurali strumentali: ai sensi dell'art. 1, comma 678, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, per i fabbricati rurali ad uso strumentale si applica l'aliquota dell'1 per mille.

Aliquote e versamenti: il pagamento della TASI deve essere effettuato in 2 rate di pari importo con il modello F24. La prima rata con scadenza 16 ottobre (solo per il 2014, in quanto la scadenza ordinaria è 16 Giugno), la seconda rata, a conguaglio, con scadenza 16 Dicembre.

Aliquote:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Detrazione</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	0,20 %	€ 30.00 per nuclei familiari dei residenti ove siano presenti almeno n. 2 figli di età non superiore a 26

		anni, dimoranti e residenti.
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie A/1 - A/8 - A/9	0,1 %	Detrazione come sopra
Altri immobili	0,20 %	_____
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	_____

Detrazione: è riconosciuta una detrazione fissa pari ad € 30,00 (trenta) ai nuclei familiari dei residenti, ove siano presenti almeno due figli di età non superiore a 26 anni, purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; tale detrazione è fruita fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta e rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Base imponibile : per i fabbricati iscritti in catasto , il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, vigenti alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori :

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2+C/6+C/7	160
Categoria catastale : A/10	80
Categoria catastale : B	140
Categoria catastale : C/1	55
Categorie catastali : C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale : D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale : D/5	80

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Codici TASI per il versamento dell'imposta con F24: codice catastale comune : B842

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>Codice Tributo</i>
TASI -tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI -tributo per servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI -tributo per i servizi indivisibili per le are fabbricabili	3960
TASI -tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

Ulteriori informazioni utili : è disponibile sul sito internet del comune all'indirizzo www.comune.carsoli.aq.it un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. L'applicativo consente, inoltre, la compilazione e la stampa on - line del modello F24. Per chiarimenti che si rendessero necessari l'ufficio tributi è aperto al pubblico nei giorni di : lunedì-mercoledì e giovedì ore 09,00 - 12,00 e giovedì ore 15,30 - 17,30.

Dalla residenza comunale , 15 luglio 2014

Il Responsabile del Servizio
rag. Maria De Angelis