

Comune di Carsoli(AQ)

Informativa per i contribuenti IMU anno 2014

Presupposto impositivo è il possesso di beni immobili siti nel territorio del comune a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura con esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, dei terreni agricoli in quanto il comune di Carsoli rientra tra i comuni montani, con le seguenti precisazioni:

- il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;
- l'area è considerata fabbricabile in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune e indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo; sono tuttavia considerati non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 99/2004, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti;
- nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario;
- per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario.

Base imponibile:

- fabbricati iscritti in catasto: la rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5 %, deve essere moltiplicata per i coefficienti riportati nella tabella allegata alla presente guida;
- fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati: utilizzo del criterio dei "valori contabili" di cui all'art. 5, c. 3, del D.Lgs. 504/1992;
- aree fabbricabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Aliquote e detrazioni: alla base imponibile, ottenuta secondo le indicazioni di cui al punto precedente, devono essere applicate le aliquote e le detrazioni riportate nella tabella allegata alla presente guida. I versamenti in acconto devono essere effettuati utilizzando le aliquote e la detrazione deliberate per l'anno 2013.

Quota statale: è integralmente riservata allo Stato l'imposta derivante dall'applicazione dell'aliquota dello 0,76 % agli immobili appartenenti alla categoria catastale D. Tale quota deve essere versata allo Stato contestualmente a quella comunale ma con appositi codici (vedi di seguito).

Qualora il Comune abbia deliberato un'aliquota superiore allo 0,76, deve essere versata al Comune la quota corrispondente al differenziale tra l'aliquota deliberata e quella dello 0,76 %.

Abitazione principale e pertinenze: per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. In caso di assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a

seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, essa si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione, per cui il soggetto passivo è esclusivamente il coniuge assegnatario.

Comodato a parenti in linea retta entro il primo grado: il comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio e viceversa) per una sola unità immobiliare limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di euro 500,00, l'assimilazione si estende anche alle pertinenze, sempre entro il valore di euro 500,00 cumulativamente considerato. Per poter usufruire dell'agevolazione deve essere presentata una comunicazione attestante i requisiti oggettivi e soggettivi entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento utilizzando l'apposito modulo reperibile presso l'ufficio tributi oppure sul sito internet del comune www.comune.carsoli.aq.it

Modalità di versamento: l'imposta deve essere versata tramite modello F24 (i codici tributo sono indicati nella tabella allegata alla presente guida).

Scadenze 2014:

→ 16 giugno (acconto)

→ 16 dicembre (saldo)

In alternativa è possibile effettuare il versamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

L'importo minimo al di sotto del quale il versamento non deve essere effettuato è di € 12,00 .

Dichiarazioni: i contribuenti devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (quindi per le variazioni inerenti l'anno 2013 la scadenza è al 30 giugno 2014), utilizzando l'apposito modello ministeriale scaricabile dal sito del Ministero delle Finanze o reperibile presso l'ufficio tributi.

Tale dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

TABELLA ALIQUOTE IMU

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota Stato 2014</i>	<i>Aliquota Comune 2014</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	_____	0,5%
Abitazioni principali e relative pertinenze escluse le categorie catastali A/1,A/8,A/9	_____	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis del D.L. 557/1993 di categoria D	esenti	esenti
Fabbricati di categoria D (esclusi rurali)	0,76%	0,09%
Altri fabbricati	_____	0,85%

Aree fabbricabili	_____	0,85%
Terreni agricoli	_____	Esenti (Comune Montano)

TABELLA DETRAZIONI IMU

Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	Euro 200,00
--	-------------

TABELLA MOLTIPLICATORI IMU

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2+C/6+C/7	160
Categoria catastale : A/10	80
Categoria catastale : B	140
Categoria catastale : C/1	55
Categorie catastali : C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale : D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale : D/5	80

TABELLA CODICI TRIBUTO PER F24

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice tributo Quota Comune</i>	<i>Codice tributo Quota Stato</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	3912	_____
Aree fabbricabili	3916	_____
Altri fabbricati	3918	_____
Fabbricati di categoria D (non rurali)	3930	3925

CODICE CATASTALE DEL COMUNE

B842

Dalla residenza comunale, 15.07.2014