

IMU e TASI anno 2019

Con l'approssimarsi della scadenza del pagamento dell'acconto IMU e TASI fissata al **17 giugno 2019**, si informano i contribuenti che le aliquote in vigore per il 2019 sono le stesse dal 2015. Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208. L'unica novità per il 2019 è l'estensione della riduzione del 50% della base imponibile IMU-TASI prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo (ma solo se sono presenti figli minori).

Di seguito viene riportato un quadro riepilogativo:

Aliquote TASI 2019 :

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Detrazione</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	Esente	_____
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie A/1 - A/8 - A/9	0,1 %	€ 30,00 per nuclei familiari dei residenti ove siano presente almeno n.2 figli di età non superiore a 26 anni, dimoranti e residenti
Immobili categoria C/1	0,16 %	_____
Immobili categoria D (escluso il D/10 e il D/5)	0,16 %	_____
Immobili categoria D/10	0,1 %	_____
Altri immobili	0,20 %	_____
Aree fabbricabili	0,16 %	_____

n.b.

SI RICORDA CHE PER LA TASI LA QUOTA DEL 15% E' DOVUTA DALL'AFFITTUARIO E LA RESTANTE QUOTA DEL 85% E' DOVUTA DAL PROPRIETARIO.

TABELLA ALIQUOTE IMU 2019

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota Stato 2019</i>	<i>Aliquota Comune 2019</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	_____	0,5%
Abitazioni principali e relative pertinenze escluse le categorie catastali A/1,A/8,A/9	_____	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis del D.L. 557/1993 di categoria D	esenti	esenti
Fabbricati di categoria D (esclusi rurali)	0,76%	0,09%
Altri fabbricati	_____	0,85%
Aree fabbricabili	_____	0,85%
Terreni agricoli	_____	Esenti (Comune Montano)

TABELLA DETRAZIONI IMU

Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	Euro 200,00
--	-------------

TABELLA MOLTIPLICATORI IMU

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2+C/6+C/7	160
Categoria catastale : A/10	80
Categoria catastale : B	140
Categoria catastale : C/1	55
Categorie catastali : C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale : D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale : D/5	80

TABELLA CODICI TRIBUTO PER F24

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice tributo Quota Comune</i>	<i>Codice tributo Quota Stato</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	3912	_____
Aree fabbricabili	3916	_____
Altri fabbricati	3918	_____
Fabbricati di categoria D (non rurali)	3930	3925

CODICE CATASTALE DEL COMUNE**B842**