

COMUNE DI CARSOLI

ufficiotributi@comune.carsoli.aq.it

tributi@comune.carsoli.aq.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)

L'acconto per l'anno 2021, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari a quanto versato nel 2020 in quanto con deliberazione consiliare n. 11 del 06.05.2021 aliquote e detrazioni sono state confermate come indicato:

Abitazione principale (cat.A01,A08,A09, pertinenze: C02, C06, C07)	6 per mille
Detrazione	€ 200,00
Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	10,5 per mille
Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)	10,5 per mille
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	10,5 per mille
Uffici e studi privati (cat. A10)	10,5 per mille
Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)	10,1 per mille di cui 7,6 quota Stato
Negozi e botteghe (cat. C01)	10,1 per mille
Aree fabbricabili	10,1 per mille
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)	10,5 per mille di cui 7,6 quota Stato
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat.A,C02,C06,C07)	10,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. B, C03)	10,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. A10)	10,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. C01)	10,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. D10)	1 per mille
Fabb.costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce)	1 per mille
Versamento minimo	€12,00

CHI DEVE PAGARE

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni. La Legge n.178-2020 prevede per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia la riduzione del 50% dell'**IMU**, sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

ESENZIONI 2021 -COVID

La legge 178-2020 ha disposto l'esonero dal pagamento della rata d'acconto dell'IMU 2021 per i seguenti:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

La legge n. 69-2021 ha disposto ulteriori esoneri dal pagamento della rata d'acconto dell'IMU 2021 degli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni per la fruizione dei contributi a fondo perduto stanziati dalla medesima normativa.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (B842) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3916: Aree fabbricabili

3918 Altri fabbricati (escluse categorie catastali D)

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)