

# COMUNE DI CARSOLI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020

### Scadenza versamento in acconto (16/06/2020)

L'acconto per l'anno 2020, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel 2019 a titolo di IMU e di TASI sulla base delle aliquote e delle detrazioni di seguito riportate:

Abitazione principale (cat.A01,A08,A09, pertinenze: C02, C06, C07)	6 per mille
Detrazione	€ 200,00
Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	10,5 per mille
Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)	10,5 per mille
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	10,5 per mille
Uffici e studi privati (cat. A10)	10,5 per mille
Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)	10,1 per mille di cui 7,6 quota Stato
Negozi e botteghe (cat. C01)	10,1 per mille
Aree fabbricabili	10,1 per mille
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)	10,5 per mille di cui 7,6 quota Stato
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat.A,C02,C06,C07)	10,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. B, C03)	10,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. A10)	10,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. C01)	10,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. D10)	1 per mille
Fabb.costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce)	1 per mille
<b>Versamento minimo</b>	<b>€12,00</b>

#### Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

#### Esenzioni

L'art. 177, D.L. n. 34/2020 dispone l'esonero dal pagamento della rata d'acconto dell'IMU dovuta per il 2020 per i seguenti:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Dal 01/01/2020 i Cittadini "AIRE pensionati" non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia e l'IMU è dovuta senza riduzioni, con l'applicazione dell'aliquota ordinaria.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (B842) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali

#### Codici Tributo

- 3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
- 3913: Fabblicati rurali ad uso strumentale
- 3916: Aree fabbricabili – Quota Comune
- 3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune
- 3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
- 3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Registrandosi sull'applicazione resa disponibile sul presente sito, denominata "Il portale del cittadino" è possibile verificare la propria situazione catastale, lo stato dei pagamenti, calcolare l'imposta dovuta e stampare il mod. F24. Per informazioni è possibile contattare il personale dell'ufficio tributi ai numeri 0863908313-315 o scrivere ai seguenti indirizzi di posta elettronica: